

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ช.ซีพี จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/9066 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2554 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงการดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 1,134.0 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด และเป็นไม้ยืนต้น 960.5 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 84.70 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งผลจากการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการได้อัตราการดูดซับ CO₂ ของ ต้นไม้ทั้งหมด ในโครงการเท่ากับ 3,003 กรัมต่อวัน ในขณะที่มี ปริมาณคาร์บอน ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 23.98 กรัมต่อชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่ เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการได้มีการจัดทำ พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุในมาตรการอย่าง ครบถ้วน	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่าอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.32 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากค่าเฉลี่ยเดิม 29.00 องศาเซลเซียส เป็น 29.32 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.32 องศาเซลเซียส นั้นถือว่าอุณหภูมิระดับปกติของบรรยากาศของจังหวัดสมุทรปราการ และโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดจ้างคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ พร้อมปลูกต้นไม้เพิ่มเติม ภายในพื้นที่ ตามที่ระบุในมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจราจร ก. มาตรการทั่วไป - บริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือนกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นการจราจรควบคุม การเข้า-ออกรถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจสอบการจราจรและอำนวยความสะดวกในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนมีการติดตั้งแผงกั้นจราจร เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3
- จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจสอบการจราจรและอำนวยความสะดวกในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนมีการติดตั้งแผงกั้นจราจร เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3
- จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกลานจอดรถ	โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจร พร้อมอุปกรณ์ อาทิ เช่น กรวยจราจร แผงกั้นทางเข้าออก หลังเต่าบนถนน เป็นต้น	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 การจราจร (ต่อ) - ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือกระดุกง เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอรถภายนอก ก่อนเลี้ยวออกไป รวมทั้งติดตั้งกระดุกงตรงประตูทางออก เพื่อให้รถที่ออกมามองเห็นรถภายนอก และรถภายนอกเห็นรถที่ออก	โครงการได้มีการติดตั้ง หลังเต่า และกระดุกง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอรถ ขณะเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-3
- จัดให้มีระบบแผงกั้น หรือไม้กั้นการจราจรบริเวณทางเข้าโครงการ ควบคุมรถที่จะเข้าโครงการ โดยให้อยู่ลึกเข้ามาในโครงการประมาณ 3 เมตร เพื่อไม่ให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	โครงการได้มีการติดตั้งแผงกั้นจราจร เข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อคอยตรวจสอบความปลอดภัย และควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-3
- ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจร บริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไม่พบป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ ขวางช่องทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด	-	-
- ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยโครงการให้ระมัดระวังการขับรถเข้า-ออกโครงการ และการปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกขอให้ปฏิบัติ	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้มีการขับรถอย่างระมัดระวัง พร้อมกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 การจราจร (ต่อ) - จัดให้มีรถตู้อย่างน้อย 2 คัน เพื่อบริการรับส่งนักศึกษาไปยังมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ วิทยาเขตบางนา ตลอดทั้งวัน ซึ่งเป็นรถตู้ที่จัดเก็บค่าโดยสารวิ่งรับ-ส่งนักศึกษา ในช่วงเวลา 06.00 น.- 19.00 น. โดยจะวิ่งสลับกันระหว่างโครงการและมหาวิทยาลัย ในทุกๆ ชั่วโมง	ปัจจุบันโครงการทางได้มีการหยุดให้บริการรถตู้ และทางโครงการได้เปลี่ยนประเภทโครงการจากที่อยู่อาศัยเป็นประเภทโรงแรม และอำนวยความสะดวกโดยให้เจ้าหน้าที่ รปภ.เรียกรถแท็กซี่ เพื่อให้บริการ	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการจัดให้มีการบริการของรถตู้	ปัจจุบันโครงการทางได้มีการหยุดให้บริการรถตู้ และทางโครงการได้เปลี่ยนประเภทโครงการจากที่อยู่อาศัยเป็นประเภทโรงแรม และอำนวยความสะดวกโดยให้เจ้าหน้าที่ รปภ.เรียกรถแท็กซี่ เพื่อให้บริการ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้บริการเรียกรถแท็กซี่มาให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจุดที่มีแท็กซี่จอดอยู่ห่างจากที่โครงการ 250 เมตร	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการเรียกรถแท็กซี่ เพื่อให้บริการผู้พักในโครงการ	-	-
- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีวินัยการจราจรและการใช้รถใช้ถนนอย่างมีมารยาท โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์หน้าห้องโถงลิฟท์ การแจกเอกสารประกอบสัญญาเช่า ฯลฯ เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการใช้รถอย่างระมัดระวังและมีวินัยทั้งบริเวณภายในและด้านนอกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 การจราจร (ต่อ) ข. มาตรการควบคุมรถเข้า-ออก เฟส 1 และเฟส 2 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นในพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมการเข้า-ออกของรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกกับผู้พักอาศัยตลอดจนมีการติดตั้งแผงกั้นจราจร เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของทั้งโครงการ เฟส 2 และโครงการเดิม เฟส 1 จะได้รับการฝึกอบรมการควบคุมการจราจรร่วมกัน (ทั้งสองโครงการมีเจ้าของร่วมกัน) โดยให้รถที่มาถึงก่อนเข้า-ออกก่อนตามลำดับ ซึ่งจะควบคุมโดยสัญญาณมือ นกหวีด และแผงกั้นรถ กระตุกหลังเต่าชะลอรถออก	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกกับผู้พักอาศัยตลอดจนมีการติดตั้งแผงกั้นจราจร เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 การจราจร (ต่อ) ถนนทางเข้า-ออกทั้งสองโครงการ บริเวณรอยต่อตลอดแนวของถนนทั้งสองไม่มีรั้วกั้นมีแต่แนวปลูกต้นไม้พุ่มเตี้ยสูงประมาณ 30 เซนติเมตร จึงไม่มีส่วนกำบังสายตาของผู้ขับรถยนต์ เข้า-ออกถนนทั้งโครงการ เฟส 2 และเฟส 1	ขณะตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯทางโครงการ พบว่าบริเวณรอยต่อตลอดแนวของถนนไม่มีรั้วกั้น เฟส 2 และเฟส 1	-	-
โครงการ (รวมทั้งอาคาร เฟส1) กำหนดห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางปิดบังการมองเห็นของคนขับรถเข้า-ออก	ขณะตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯทางโครงการ พบว่าไม่มีการนำป้ายโฆษณาต่างๆ มากีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งทางโครงการได้มีการกำชับ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-
ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการทั้งสองเฟสให้ระมัดระวังการขับรถเข้า-ออก และการปฏิบัติตามสัญญาณจราจรของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทางเข้า-ออก โครงการเฟส 2 และเฟส 1	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้พักอาศัยปฏิบัติตามการใช้รถอย่างระมัดระวังและมีวินัยทั้งบริเวณภายในและด้านนอกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 การจราจร (ต่อ) - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทั้งเฟส 2 และเฟส 1 มีวินัย การจราจร และการใช้รถใช้ถนนอย่างมีมารยาทโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์หน้าห้องโถงลิฟท์ การแจกเอกสารประกอบสัญญาเช่า ฯลฯ เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการใช้รถอย่างระมัดระวังและมีวินัยทั้งบริเวณภายในและด้านนอกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-
2.2 การใช้น้ำ - ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดภายในห้องน้ำของห้องพักทุกห้อง	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด ตลอดจนการติดป้ายรณรงค์ อาทิเช่น เช่น กรณูปิด-ไฟ-น้ำ-แอร์ หลังเลิกใช้ เป็นต้น บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4
- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 170.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 140.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีการติดตั้งถังน้ำสำรอง ขนาด 30.00 ลบ.ม บริเวณดาดฟ้าของอาคารและบริเวณชั้นใต้ดิน ขนาด 140.0000ลบ.ม ตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการดังนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1) ปิดวาล์ว ท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปิดเครื่องปั้มน้ำ 2) สูบน้ำและตะกอนในถังทิ้ง (โดยน้ำทั้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3) เมื่อน้ำหมดถัง จะใช้เครื่องที่มีหัวขัดลงไปขัดก้นถังและผนังถัง หรือใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงล้างและเติมน้ำล้างถังเข้าไปล้างอีกครั้ง หลังจากนั้นสูบน้ำและตะกอนออกไปทิ้ง (น้ำทั้งดังกล่าวจะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำใต้ดินแห้งโดยเร็ว แล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ ค่อยดูแล และตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1) ปิดวาล์วท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปิดเครื่องปั๊มน้ำและเปิดระบายน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2) เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3) เมื่อน้ำหมดถัง จะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแลและตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ3
2.3 การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ Aerowheel Process ซึ่งเป็นระบบ RBC (Rotating Biological Contact) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ (รูปที่ 2-1)	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งจะนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนหนึ่งถูกระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยมีการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนด์ทีพี จำกัด ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน แสดงผลการตรวจวัดดังรายละเอียด บทที่ 3	-	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้และความชำนาญเรื่องบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ Aerowheel Process ซึ่งเป็นระบบ RBC (Rotating Biological Contact) คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ3
- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะนำน้ำทิ้งดังกล่าวสูบลำดับน้ำต้นไม่ประมาณ 8.161 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยกำหนดให้สูบลำดับน้ำต้นไม่ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในเวลาตอนเช้ามืด และตอนเที่ยง และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม่ เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	ขณะตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯทางโครงการ พบว่าทางโครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม่	-	รูปที่ 2-7
- ใช้ระบบท่อซึมดินในการนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม่ โดยใช้ท่อ PE วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และติดตั้งป้ายบริเวณปั้มน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม่จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุบะ โศกบริโศกโดยเด็ดขาด	ทางโครงการการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม่ ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ติดตั้งปั้มน้ำและแนวท่อซึมดินตามมาตรการกำหนดฯ	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขระบบบำบัดได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน	โครงการได้มอบหมาย บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด แสดงผลการตรวจวัดดังรายละเอียด บทที่ 3	-	-
- ติดต่อให้รูดสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงมาดูดตะกอนในถังตกตะกอนไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มี การสูบน้ำตะกอน เนื่องจากปริมาณของตะกอนน้อย กรณีที่จำนวนตะกอนของโครงการมีปริมาณมาก ทางโครงการจะประสานกับบริษัทเอกชน รับไปกำจัดต่อไป	-	-
- ดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องพัสดุเพื่อให้ง่ายแก่ขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงเก็บขนไปกำจัด	ปัจจุบันทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดบริเวณบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยมีการจัดเก็บใส่ถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งทางเทศบาลบางเสาธงจะเป็นผู้รับไปกำจัดต่อไป	-	-
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.4 การระบายน้ำ - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ปัจจุบันน้ำเสียที่ผ่านจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกบำบัดก่อนปล่อยน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ซึ่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดและให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	-
- ขุดลอกท่อระบายน้ำโครงการเป็นประจำทุกๆ 2-3 ปี หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการยังไม่มีขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการ เนื่องจากยังไม่มีครบวระในการขุดลอก ซึ่งทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ กำหนด เมื่อครบวระที่กำหนด	-	-
- น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำแล้วควบคุมให้ระบายออกในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	ปัจจุบันปริมาณน้ำฝนของโครงการจะถูกรวบรวมลงบ่อพักน้ำเพื่อนำน้ำไปใช้หมุนเวียนในกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ กรณีที่มีปริมาณน้ำฝนจำนวนมากทางโครงการจะรวบรวมน้ำลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ และบางส่วนจะถูกระบายออกพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.4 การระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำฝน โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ คือ เป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำออกไม่เกิน 2 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2-2)	ปัจจุบันปริมาณน้ำฝนของโครงการจะถูกรวบรวมลงบ่อพักน้ำเพื่อนำน้ำไปใช้หมุนเวียนในกิจกรรมต่างๆภายในพื้นที่โครงการ กรณีที่มีปริมาณน้ำฝนจำนวนมากทางโครงการจะรวบรวมน้ำลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ และบางส่วนจะถูกระบายออกพื้นที่โครงการ	-	-
- จัดจ้างบริษัทเอกชนที่รับกำจัดหนูและแมลงสาบมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบสภาพสำหรับบ่อหน่วง เป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.5 การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง	โครงการได้จัดเตรียมจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะ มูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ ตามมาตรการฯ กำหนด		รูปที่ 2-8
- ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอย แห้งมีประตูปิดมิดชิด และมีช่องระบายอากาศด้านบนผนังเหนือ ประตู โดยมีมุ้งลวดปิดกันกันหนูและแมลงสาบ และต่อท่อระบาย น้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยทุกครั้ง หลังจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การ บริหารส่วนตำบลบางเสาธงมาเก็บขนไปกำจัดแล้ว (รูปที่ 2-3)	โครงการได้จัดเตรียมห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมขยะแต่ละ ประเภทเก็บ ก่อนจะคัดแยกไปกำจัดต่อไป ตลอดจนมอบหมายให้ แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-8
- จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคารคัดแยกขยะจาก แหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูล ฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ เป็นต้น ให้เจ้าของโครงการติดต่อ ผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบาง เสาธง ต้องเก็บขนและกำจัด สำหรับมูลฝอยเปียกที่ใส่ถุงดำนั้นให้ ใส่ปูนขาวไว้ในถุงด้วยเพื่อขจัดกลิ่น	โครงการได้จัดเตรียมห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมขยะแต่ละ ประเภทเก็บ ก่อนจะคัดแยกไปกำจัดต่อไป ตลอดจนมอบหมายให้ แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ เครื่องไฟฟ้าที่ใช้งานไม่ได้แล้ว ภาชนะบรรจุสารเคมีที่ใช้ในการทำความสะดวก อุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการ แยกจากขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้ม รอให้รถเก็บขนขยะจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี แต่หากบริษัทร่วมค้า แอดวานซ์ เทค อินเทอร์เน็ต เนล จำกัด ไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานอื่นๆ มาดำเนินการเก็บขน	โครงการได้จัดเตรียมห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมขยะแต่ละประเภทเก็บ ก่อนจะคัดแยกไปกำจัดต่อไป ตลอดจนมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-8
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอยและการทิ้งมูลฝอย แยกประเภทมูลฝอย และรณรงค์ให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดอย่างประหยัดและใช้ชนิดเติม และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ติดประหยัดไฟ (ฉลากเบอร์ 5) เป็นหลัก ซึ่งมีการสุ่มภัณฑ์ประหยัดน้ำ และหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เป็นต้น	-	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ จะถูกรวบรวมโดยพนักงานดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกๆ วัน ซึ่งรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน	ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะและคัดแยก ก่อนนำส่งไปกำจัดตามแต่ละประเภทของขยะต่อไป	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกขยะแต่ละประเภท โดยขยะมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งจะถูกรวบรวมไปยังห้องพักขยะรอขนและกำจัด สำหรับขยะมูลฝอยที่ขายได้จะรวบรวม และติดต่อประสานงานให้ผู้รับซื้อของเก่าซื้อไป	-	-
- มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจะถูกเก็บรวบรวม โดยรถขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการจะมีการคัดแยกขยะมูลฝอย ต่างก่อนนำไปไว้ห้องพักขยะมูลฝอย ซึ่งจะมีบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงนำไปกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6 การใช้พลังงาน ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคารให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟฟ้าที่มาตรฐานเทียบเท่าหรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟฟ้าชนิดตะเกียบ ตามมาตรการกำหนดฯ	-	รูปที่ 2-10
ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และปิดประตูห้องพักให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ซึ่งทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน และวิธีการประชาสัมพันธ์ คือ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ในลิฟท์และห้องพักบริเวณด้านใน	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย อาทิเช่น การปรับอุณหภูมิที่เหมาะสมกับห้องพัก และการอำนวยความสะดวกให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพการทำงาน ลดการรั่วไหลความเย็น เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ) - รมรณคใ้ห้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได และใช้ ลิฟท์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เป็นต้น สำหรับวิธีการรณรณคประกอบด้วยการติดป้ายรณรณคประหยัดพลังงานไฟฟ้าบริเวณหน้าลิฟท์ หรือบันได และบริเวณในห้องพักแต่ละห้อง	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย อาทิเช่นการเดินทางบันไดแทนการใช้ลิฟท์ เพื่อประหยัดพลังงานใช้ลิฟท์ในการขนส่งผู้พักอาศัย ซึ่งทางโครงการมีการรณรณคประกอบด้วย เช่นการปิดไฟทางเดินสลับลดชั้น การใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้าเพื่อลดการใช้พลังงาน เป็นต้น	-	-
- เลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร พร้อมทั้งรณรณคให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น พัดลม ตู้เย็น กาน้ำร้อน เป็นต้น ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ	ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ติดประหยัดไฟ (ฉลากเบอร์ 5) เป็นหลัก ซึ่งมีการสุกษณคประหยัดน้ำ และหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เป็นต้น	-	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ) - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการ พบว่าทางโครงการมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ตามระเบียบมาตรฐานกฎหมายที่กำหนด	-	รูปที่ 2-10
- เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการพบว่าทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดฯ	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบโครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55-0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้ออกแบบบริเวณด้านระเบียบโดยใช้ประตูกระจก ชนิดแสงสว่างผ่านได้ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดฯ	-	-
2.7 การป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟซึ่งสามารถเตือนภัย และสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้	โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และคู่มือการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบระบบอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ฝึกอบรมภาคปฏิบัติให้กับเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคารโดยฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ด้วยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการ	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ จัดสรรเจ้าหน้าที่อบรมการใช้ใช้อุปกรณ์อัคคีภัย	-	-
- ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสารเคมีภายในถังดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และคู่มือการใช้ใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบระบบอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-11
- จัดตั้งหน่วยปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิงกับเจ้าหน้าที่ศูนย์อาสาสมัครป้องกันฝ่ายพลเรือน องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ซึ่งหน้าที่ของหน่วยปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย * ติดต่อศูนย์อาสาสมัครป้องกันฝ่ายพลเรือนองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ในการเข้ามาดับเพลิง * เข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น * ดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร * จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี	ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - กำหนดพื้นที่จุดรวมพลที่อพยพออกจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการเข้าดับเพลิง โดยพิจารณาพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) (รูปที่ 2-4)	ทางโครงการได้กำหนดพื้นที่อพยพ (จุดรวมพล) พื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) และบริเวณด้านข้างโครงการ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-12
- ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดป้ายบอกทิศทางออก หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉิน ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตามทางเดินของโครงการ	-	รูปที่ 2-11
- ติดตั้งป้ายที่อธิบายตำแหน่งห้องพัก หรือมีเอกสารแจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยในอาคารทราบเกี่ยวกับเรื่องทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุดกับห้องพักนั้น ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานีดับเพลิง ตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือและพื้นที่อพยพภายในห้องพัก	โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และคู่มือการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบระบบอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัยและถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว	ทางโครงการมีการติดตั้งวิธีใช้ระบบเตือนภัยและถังดับเพลิงเคมีตามมาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 2-11
2.8 การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง - ไม่มีเนื้อหา	-	-	-
2.9 การใช้ที่ดิน - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่เกิน 10 : 1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการเท่ากับ 2.37 : 1 (คิดเฉพาะพื้นที่ส่วนที่นำมาพัฒนาโครงการ)	โครงการได้มีการปฏิบัติตามตามผังแบบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมที่กำหนด	-	-
- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวดที่ 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 ซึ่งพื้นที่ว่างของโครงการเท่ากับร้อยละ 33.31 (คิดเฉพาะพื้นที่ส่วนที่นำมาพัฒนาโครงการ)	โครงการได้มีการปฏิบัติตามตามผังแบบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.10 ทศนิยมภาพและพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทศนิยมภาพของโครงการ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ โดยบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ จัดให้มีไม้ยืนต้น 960.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 84.70 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน (รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-6)	โครงการได้มีการปฏิบัติตามตามผังแบบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมที่กำหนด	-	-
- สีของอาคาร จะใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) เช่น สีเหลือง สีครีม หรือสีน้ำตาล เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ผ่านพื้นที่โครงการ	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการ ได้เลือกใช้สีโทนอ่อนมาใช้ทาสีอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นและให้ความสบายต่อผู้ผ่านพื้นที่โครงการ	-	-
- ควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดอาคารให้มีสภาพดีและสวยงาม	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.10 ทศนิยมภาพและพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,134.0 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 960.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 84.70 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุในมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-1
- พื้นที่สีเขียวของโครงการที่จัดให้มี 1,134.0 ตารางเมตร ซึ่งไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวของอาคาร CCP TOWER เฟส 1	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุในมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-1
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ และสังคม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ขยะมูลฝอย และน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ตามมาตรการกำหนดฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งกล่องวงจรปิด บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้สามารถสอดส่องดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-2
- กำหนดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยในชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน และติดตั้งในลิฟท์ ลิฟท์ละ 1 จุด ทั้งนี้จะมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้สามารถมองเห็นครอบคลุมถนนบางนาการ์เด็นท์ 8/1 บริเวณหน้าโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้สามารถสอดส่องดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-13
- สร้างรั้วล้อมรอบโครงการ สูง 2 เมตร	ทางโครงการได้จัดทำโดยใช้เป็นรั้วต้นไม้สูงขนาด 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-1
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณถนนทางเข้าโครงการ (ถนนบางนาการ์เด็นท์ 8/1) ตลอดจนถึงบริเวณหน้าโครงการ	ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณถนนทางเข้าโครงการตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (ต่อ) - กำหนดให้มีการประสานงานติดต่อกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้มีการลาดตระเวนผ่านพื้นที่หน้าโครงการทุกวัน	ทางโครงการมีการประสานงานติดต่อกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้มีการลาดตระเวนบริเวณพื้นที่หน้าโครงการเป็นประจำ	-	-
- จัดทำรายชื้อ และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อศูนย์รับแจ้งเหตุสถานีตำรวจ สถานีดับเพลิงและหน่วยงานสาธารณสุขที่ใกล้ที่สุด ติดตั้งไว้บริเวณป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และในห้องพักแต่ละห้อง เพื่อดำเนินการติดต่อได้โดยสะดวกกรณีเกิดอุบัติเหตุและอาชญากรรมบริเวณโครงการและใกล้เคียง	ทางโครงการมีการจัดทำรายชื้อ และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อศูนย์รับแจ้งเหตุ ติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามตามมาตรการกำหนดฯ	-	รูปที่ 2-14
3.3 คุณภาพของประชาชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ทัศนียภาพ ด้านการจราจร ด้านเศรษฐกิจ และสังคม ของโครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ตามมาตรการกำหนดฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำ และห้องพัสดุโดยรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบสภาพสำหรับบ่อหนอง และห้องพัสดุโดยรวมเป็นประจำทุกเดือน	-	-



	
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	
	
ลูกระนาดชะลอรถ (หลังเต่า)	กรวยจราจร
	
แผงกั้นจราจร	
รูปที่ 2-3 ป้ายสัญลักษณ์ และอุปกรณ์จราจร	

	
รูปที่ 2-4 ป้ายรณรงค์ประหยัด น้ำ-ไฟฟ้า	รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำใช้
	
รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
	
รูปที่ 2-7 การนำน้ำจากการบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้	
	
รูปที่ 2-8 ภาพขณะรองรับขยะมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอย	

	
รูปที่ 2-9 ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้า	
	
รูป 2-10 แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ	
 ไฟฟ้าสำรอง	 ถังดับเพลิง
รูปที่ 2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย	

 บันไดหนีไฟ	 แผนผังอพยพ
 ป้ายทางออกฉุกเฉิน	 ชุดดับเพลิง
รูปที่ 2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	
	
รูปที่ 2-12 จุดรวมพล	



รูปที่ 2-13 กล้องวงจรปิด



รูปที่ 2-14 เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อศูนย์รับแจ้งเหตุ